

# 物件案内書

種別	売土地								
価格	1,480 万円								
所在地	金沢市彦三町2丁目			小学校	明成小				
	281番・284番			中学校	長町中				
住居表示									
用途地域	近隣商業地域		区域区分	市街化区域					
土地	面積	公募	65.25 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
	地目	19.73 坪		建/容	建ぺい率	80%	容積率	300%	
	現況	更地(砂利敷き)		防火指定	準防火地域				
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	セットバック
	道路1	北	約19m	約5.5m	公道	有			m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	北陸鉄道 バス 「リファーレ前」停留所まで 徒歩 約7分			最寄施設	マルエー彦三店 より 約75m			
	種類	建築年月							
建物/設備	構造	延床面積							
	間取	電気							
	間取内訳	ガス		都市ガス					
		排水		下水 (合流地域)					
その他	区域規制等	25m高度地区、集約都市関係区域(立地適正化計画):都市機能誘導区域(都心拠点)、 伝統環境保存区域:伝統的町並み区域-安江町・彦三町地区、屋外広告物:第3種禁止地域、 照明環境形成地域:まちなか地域、住宅支援対象区域:まちなか区域、他							
	備考	※周知の埋蔵物文化財包蔵地(令和2年調査済み:埋蔵物無し) ※現状有姿 ※実測面積 64.93m <sup>2</sup> /19.64坪 図面あり  ※令和6年固定資産税・都市計画税:年額/74,136円 ・金沢駅 約750m ・クスリのアオキ浅野本町店 約750m ・金沢エムザ 約500m ・認定こども園ひょうたん 約400m ・金沢笠市湯便局 約400m ・瓢箪湯 約140m ・明成小学校 約88m ・長町中学校 約1300m							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	<b>永和地所</b>		取引態様	売主	担当	金崎
	〒920-0031 金沢市広岡2丁目7番29号					
	TEL 076-255-3110 FAX 076-255-3111					
免許番号	石川県知事 (11)第1952号					



